

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20180519-0002059897-1
straat Harlingerhof
nummer 34 bus
postnummer 9990 gemeente Maldegem

bestemming eengezinswoning
type open bebouwing

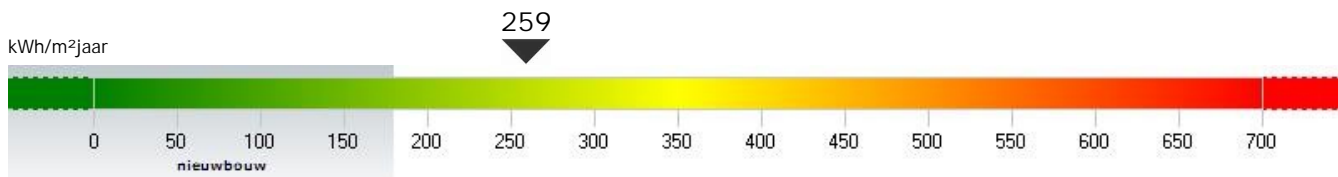
softwareversie 9.17.4

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

259



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam SEBASTIAAN HARRY achternaam DU FOSSE erkenningscode EP11787
straat Oedelemse steenweg nummer 79 bus
postnummer 8340 gemeente Damme
land België

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 19-05-2018

handtekening:



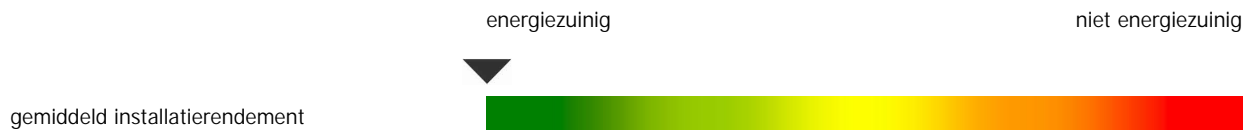
Dit certificaat is geldig tot en met 19 mei 2028

certificaatnummer	20180519-0002059897-1		
straat	Harlingerhof	nummer	34 bus
postnummer	9990	gemeente	Maldegem

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	74.372
---	--------

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20180519-0002059897-1		
straat	Harlingerhof	nummer	34
postnummer	9990	gemeente	Maldegem

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

Aanbeveling: als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 43,8 m² plafond is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het plafond (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig plafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 5,4 m² enkel glas. Het energieverbruik zal verminderen door het enkel glas te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 18,8 m² dubbele beglazing, waarvan niet kan worden vastgesteld of het hoogrendementsbeglazing is. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 182,5 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 160,7 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20180519-0002059897-1		
straat	Harlingerhof	nummer	34 bus
postnummer	9990	gemeente	Maldegem

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	259	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,00	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	74.372	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,87	-
bruikbare vloeroppervlakte	287,06	m ²	CO ₂ -emissie	13.559	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	16/05/2018		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	1966		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermde volume	879,39	m ³	niet-residentieële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	plafond 1	plafond 2	plat dak 1
isolatie - R-waarde	m ² K/W	3,750	3,760		3,750
oppervlakte	m ²	16,86	100,01	43,78	13,68
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1	plafondtype 1	plattendaktype 1
spouw - aanwezigheid				onbekend	
luchtlag - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend	onbekend
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	onbekend	ja
isolatie - dikte	mm	150	150		150
isolatie - materiaal		MW	MW		MW
isolatie - lambda	W/mK	0,040	0,040		0,040
isolatie - R-waarde	m ² K/W	3,750	3,760		3,750
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton	
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)	
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton	

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m ²	2,99	4,26	1,18	12,35	5,16
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		oost	oost	oost	zuid	zuid
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K	1,100			1,100	
beglazing - type		HR-glas 2	dubbel glas ?	enkel glas	HR-glas 2	dubbel glas ?
profiel - type		kunststof 2	kunststof 1	hout	kunststof 2	kunststof 1
zonwering		ja	neen	neen	ja	neen
beglaasde of transparante delen		beglazing 6	beglazing 7	beglazing 8	beglazing 9	beglazing 10
oppervlakte	m ²	9,92	4,26	2,26	3,10	5,16
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		west	west	noord	noord	noord
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K	1,100		1,100	1,100	
beglazing - type		HR-glas 2	dubbel glas ?	HR-glas 2	HR-glas 2	dubbel glas ?
profiel - type		kunststof 2	kunststof 1	kunststof 2	kunststof 2	kunststof 1
zonwering		ja	neen	neen	ja	neen

certificaatnummer	20180519-0002059897-1		
straat	Harlingerhof	nummer	34 bus
postnummer	9990	gemeente	Maldegem

beglaasde of transparante delen **beglazing 11**

oppervlakte	m ²	4,19			
begrenzing		buiten			
helling	°	verticaal			
oriëntatie		noord			
beglazing - type		enkel glas			
profiel - type		hout			
zonwering		neen			

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels **gevel 1** **gevel 2** **gevel 3**

oppervlakte	m ²	159,68	69,84	22,86	
begrenzing		buiten	aor	buiten	
muur - type		muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1	
spouw - aanwezigheid				onbekend	
luchtlaag - aanwezigheid		ja	onbekend	onbekend	
isolatie - aanwezigheid		onbekend	neen	onbekend	

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
muurtype 3	muur in cellenbeton		

vloeren **vloer 1**

oppervlakte	m ²	160,68			
begrenzing		grond			
vloer - type		vloertype 1			
spouw - aanwezigheid		onbekend			
luchtlaag - aanwezigheid		onbekend			
isolatie - aanwezigheid		onbekend			

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

deuren of panelen **paneel 1** **deur 1**

oppervlakte	m ²	6,28	2,19		
begrenzing		buiten	buiten		
deur of paneel - type		niet-metaal	niet-metaal		
profiel - type		hout	hout		
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend		
luchtlaag - aanwezigheid		onbekend	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend		

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

certificaatnummer	20180519-0002059897-1		
straat	Harlingerhof	nummer	34 bus
postnummer	9990	gemeente	Maldegem

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m ³	879	
type opwekker		gasketel	
type ketel		condenserend	
rendement 30% deellast	%	108,00	
ketelinlaattemperatuur	°C	30,0	
regeling watertemperatuur ketel		buitenvoeler	
stookinrichting		binnen beschermd volume	
referentiejaar fabricage		2013	
label		HR-top	
ongeisoleerde leidingen		0m < = lengte < = 2m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		ja	
meest voorkomende radiatorcranken		thermostatische radiatorcranken	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		ja	

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1	individueel warm water 2
systeem voor		keuken	badkamer
gekoppeld aan		neen	neen
type toestel		elektrisch voorraadvat	elektrisch voorraadvat
volume voorraadvat	l	Keukenboiler < = 15l	100l < volume < = 200l
isolatie voorraadvat		ja	ja
leidingen		gewone leiding	gewone leiding
lengte gewone leiding		< = 5m	< = 5m

Overige installaties

Ventilatie		
type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer

Koeling		
koelinstallatie		neen

PV-cellen		PV1	
wattpiek	Wp	6.960,00	
type PV-cel		onbekend	
oppervlakte	m ²	47,40	
orientatie		zuid	