

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20180424-0002048590-1**

straat **Europastraat**

nummer **39** bus

postnummer **8380** gemeente **Brugge**



bestemming **eengezinswoning**

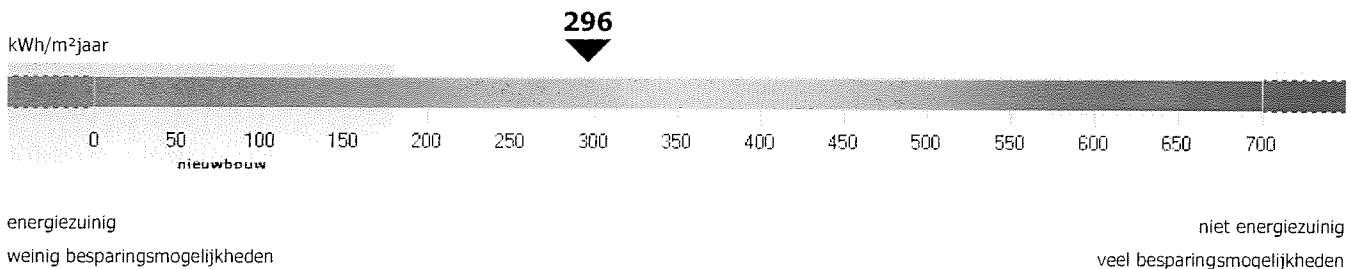
type **open bebouwing**

softwareversie **9.16.9**

**berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):**

# 296

De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



### energiedeskundige

rechtsvorm **BVBA** firma **IMMO-SUPPORT**

KBO-nr. **0500820304**

voornaam **BJORN PATRICK** achternaam **DE HOOGHE**

erkenningscode **EP17211**

straat **Frans Maserellaan**

nummer **4** bus

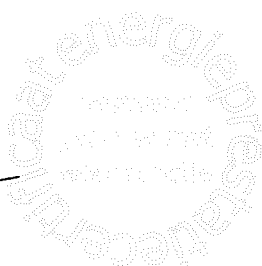
postnummer **8370** gemeente **Blankenberge**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **24-04-2018**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **24 april 2028**

certificaatnummer **20180424-0002048590-1**

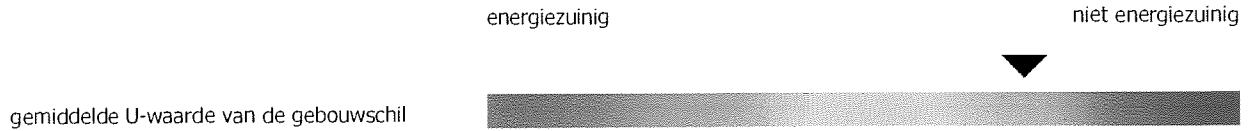
straat **Europastraat**

nummer **39**

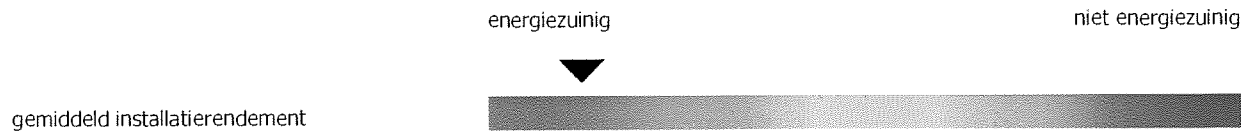
bus

postnummer **8380** gemeente **Brugge**

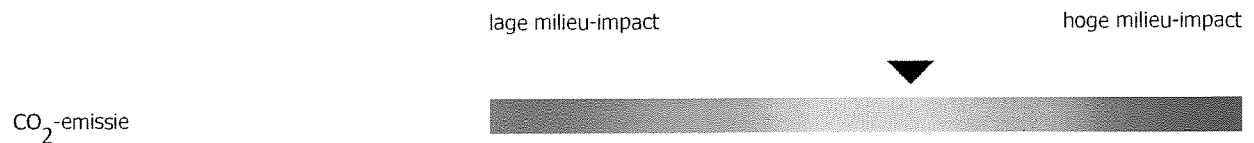
### Energiezuinigheid van de gebouwschil



### Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



### Impact op het milieu



### Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

**108.850**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

### Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

### Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer **20180424-0002048590-1**  
straat **Europastraat**  
postnummer **8380** gemeente **Brugge**

nummer **39** bus

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak**

**Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.**

Van 80,0 m<sup>2</sup> plat dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Van 39,2 m<sup>2</sup> plat dak zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen**

**Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.**

De woning bevat 3,2 m<sup>2</sup> enkel glas. Het energieverbruik zal verminderen door het enkel glas te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren**

**Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.**

Van 128,7 m<sup>2</sup> buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Van 7,6 m<sup>2</sup> buitenmuur zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond**

**Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.**

137,3 m<sup>2</sup> vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer op volle grond bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

**Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.**

Van 40,6 m<sup>2</sup> vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### **Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie**

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

### **Tips voor een goed gebruikersgedrag**

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20180424-0002048590-1**

straat **Europastraat**

nummer **39**

bus

postnummer **8380** gemeente **Brugge**

## Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

## Resultaten

berekende energiescore	296	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,52	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	108.850	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,78	-
bruikbare vloeroppervlakte	367,28	m <sup>2</sup>	CO <sub>2</sub> -emissie	20.773	kg/jaar

## Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	09/04/2018		infiltratiedebiet	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
referentiejaar bouw	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	1.169,98	m <sup>3</sup>	niet-residentiële bestemming	geen	

## Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		plafond 1	plat dak 1	plat dak 2	plat dak 3	plat dak 4
isolatie - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W	2,000				
oppervlakte	m <sup>2</sup>	54,68	112,97	39,17	18,86	61,14
referentiejaar renovatie				2005		
dak of plafond - bekende U-waarde			0,200			
dak of plafond - type		plafondtype 1		plattendaktype 1	plattendaktype 1	plattendaktype 1
luchtdaag - aanwezigheid		ja		neen	ja	neen
isolatie - aanwezigheid		ja		ja	onbekend	onbekend
isolatie - dikte	mm	100				
isolatie - materiaal		MW				

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

plafondtype 1 standaard (overige plafonds)

plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

## beglaasde of transparante delen

beglazing 1		beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m <sup>2</sup>	0,38	1,44	2,56	1,29
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	horizontaal	horizontaal	horizontaal	verticaal
oriëntatie				oost	oost
venster - bekende U-waarde	W/m <sup>2</sup> K	1,350			
beglazing - bekende U-waarde	W/m <sup>2</sup> K			2,900	2,900
beglazing - type		polycarbonaat 1	polycarbonaat 1	polycarbonaat 1	dubbel glas ?
profiel - type			kunststof 2	kunststof 1	hout
zonwering		neen	neen	neen	ja

## beglaasde of transparante delen

beglazing 6		beglazing 7	beglazing 8	beglazing 9	beglazing 10
oppervlakte	m <sup>2</sup>	6,46	6,55	3,80	1,15
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid	zuid	zuid	zuid
venster - bekende U-waarde	W/m <sup>2</sup> K	1,700	1,700		
beglazing - bekende U-waarde	W/m <sup>2</sup> K			2,900	2,900
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	dubbel glas ?	dubbel glas
profiel - type				hout	hout
zonwering		neen	ja	ja	neen

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20180424-0002048590-1**

straat **Europastraat**

nummer **39**

bus

postnummer **8380** gemeente **Brugge**

beglaasde of transparante delen		beglazing 11	beglazing 12	beglazing 13	beglazing 14	beglazing 15
oppervlakte	m <sup>2</sup>	1,29	10,45	1,57	1,42	2,09
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		west	west	west	noord	noord
venster - bekende U-waarde	W/m <sup>2</sup> K		1,700		1,370	1,450
beglazing - bekende U-waarde	W/m <sup>2</sup> K	2,900		2,900		
beglazing - type		dubbel glas	HR-glas 2	dubbel glas ?	HR-glas 2	HR-glas 2
profiel - type		hout		hout		
zonwering		neen	ja	ja	ja	ja

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels		gevel 1	gevel 2	gevel 3	gevel 4	gevel 5
oppervlakte	m <sup>2</sup>	152,32	15,39	2,45	7,63	3,51
begrenzing		buiten	aor	aor	buiten	grond
diepte onder het maaiveld	m					0,15
muur - bekende U-waarde	W/m <sup>2</sup> K	0,300				
muur - type			muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1
luchtdaag - aanwezigheid			ja	ja	neen	neen
isolatie - aanwezigheid			ja	ja	ja	onbekend
isolatie - materiaal			MW	MW in situ		

gevels		gevel 6	gevel 7
oppervlakte	m <sup>2</sup>	3,52	128,69
begrenzing		grond	buiten
diepte onder het maaiveld	m	0,55	
muur - type		muurtype 1	muurtype 1
luchtdaag - aanwezigheid		neen	neen
isolatie - aanwezigheid		neen	onbekend

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
muurtype 3	muur in cellenbeton		

vloeren		vloer 1	vloer 2	vloer 3
oppervlakte	m <sup>2</sup>	113,35	40,58	137,27
begrenzing		grond	grond	grond
referentiejaar renovatie			2005	
vloer - bekende U-waarde	W/m <sup>2</sup> K	0,400		
vloer - type			vloertype 1	vloertype 1
luchtdaag - aanwezigheid			neen	neen
isolatie - aanwezigheid			onbekend	neen

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

certificaatnummer 20180424-0002048590-1

straat Europastraat

nummer 39

bus

postnummer 8380 gemeente Brugge

**deuren of panelen****deur 1****deur 2**

oppervlakte	m <sup>2</sup>	10,70	1,13		
begrenzing		buiten	buiten		
referentiejaar renovatie			2007		
deur of paneel - type		metaal	niet-metaal		
profiel - type		metaal 2	hout		
spouw - aanwezigheid			onbekend		
luchtdaag - aanwezigheid		neen	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		ja	onbekend		
isolatie - dikte	mm	40			
isolatie - materiaal		PUR/PIR			

geen                      geen profiel    kunststof 2                      profiel in kunststof met twee of meer kamers  
 hout                      houten profiel    metaal 1                      metalen profiel niet thermisch onderbroken  
 kunststof 1              profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers              metaal 2                      metalen profiel thermisch onderbroken

**Ruimteverwarming****individuele centrale verwarming****individueel verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	1.111	
type opwekker		gasketel	
type ketel		condenserend	
rendement 30% deellast	%	108,00	
ketelinlaattemperatuur	°C	30,0	
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat	
stookinrichting		binnen beschermd volume	
referentiejaar fabricage		2012	
label		CE-keurmerk	
energieklasse		A	
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		ja	
meest voorkomende radiatorcranken		thermostatische radiatorcranken	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

**decentrale verwarming****decentraal verwarming 1****decentraal verwarming 2**

aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	19	40
type opwekker		houtkachel overig	gaskachel
referentiejaar fabricage		onbekend	2011
label			CE-keurmerk

**Sanitair warm water****individueel sanitair warm water****individueel warm water 1****individueel warm water 2**

systeem voor		keuken en badkamer	keuken
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1	neen
type toestel		niet combi (los voorraadvat)	elektrisch voorraadvat
volume voorraadvat	l	100l < volume <= 200l	Keukenboiler <= 15l
isolatie voorraadvat		ja	ja
leidingen		gewone leiding	gewone leiding
lengte gewone leiding		> 5m	<= 5m

**Overige installaties****Ventilatie**

type ventilatie		mechanische afvoer
warmterecuperatie		neen

certificaatnummer **20180424-0002048590-1**

straat **Europastraat**

nummer **39** bus

postnummer **8380** gemeente **Brugge**

**Koeling**

koelinstallatie		neen
-----------------	--	------

**Zonneboilers**

**zonneboiler 1**

oppervlakte collector	m <sup>2</sup>	5,02
oriëntatie		zuid

