

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20180710-0002067543-1**

straat **Kerkstraat**

nummer **77** bus

postnummer **9910** gemeente **Knesselare**



bestemming **eengezinswoning**

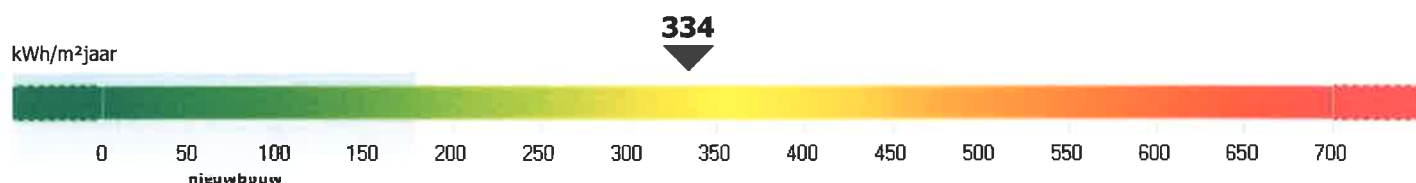
type **halfopen bebouwing**

softwareversie **9.19.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

334

De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **EDDY** achternaam **RYCKAERT**

straat **renaat de rudderstraat**

postnummer **9850** gemeente **Landegem**

land **België**

erkenningscode **EP10535**

nummer **48** bus **A**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **10-07-2018**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **10 juli 2028**

certificaatnummer **20180710-0002067543-1**
 straat **Kerkstraat**
 postnummer **9910** gemeente **Knesselare**

nummer **77** bus

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

112.814

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

certificaatnummer **20180710-0002067543-1**

straat **Kerkstraat**

nummer **77**

bus

postnummer **9910** gemeente **Knesselare**

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 6,7 m² plat dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 5,8 m² enkel glas. Het energieverbruik zal verminderen door het enkel glas te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 231,9 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer.

113,4 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 24,8 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel.

96,3 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Aanbeveling: isoleer de leidingen van de centrale verwarming in de onverwarmde ruimten.

certificaatnummer **20180710-0002067543-1**
straat **Kerkstraat**
postnummer **9910** gemeente **Knesselare**

nummer **77** bus

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed

certificaatnummer **20180710-0002067543-1**
 straat **Kerkstraat**
 postnummer **9910** gemeente **Knesselare**

nummer **77** bus

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	334	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,67	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	112.814	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,63	-
bruikbare vloeroppervlakte	337,75	m ²	CO ₂ -emissie	26.385	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	12/06/2018		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	1.122,06	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	plat dak 1			
isolatie - R-waarde	m ² K/W	5,128				
oppervlakte	m ²	179,13	6,73			
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plattendaktype 1			
spouw - aanwezigheid			onbekend			
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend	onbekend			
isolatie - aanwezigheid		ja	onbekend			
isolatie - dikte	mm	200				
isolatie - materiaal		cellulose in situ				
isolatie - lambd	W/mK	0,039				

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)
 hellenddaktype 2 hellend dak in riet
 plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton
 plafondtype 1 standaard (overige plafonds)
 plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m ²	1,50	1,50	9,14	8,36	1,47
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	45	45	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid-oost	zuid-west	noord-west	noord-west	noord-west
venster - bekende U-waarde	W/m ² K	1,300	1,300			
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K			1,100	1,100	
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	enkel glas
profiel - type				hout	hout	hout
zonwering		neen	neen	neen	ja	neen
beglaasde of transparante delen		beglazing 6	beglazing 7	beglazing 8	beglazing 9	beglazing 10
oppervlakte	m ²	0,21	1,67	8,82	8,70	4,36
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		noord-oost	oost	zuid-oost	zuid-oost	zuid-oost
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K	1,100	1,100	1,100	1,100	
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	enkel glas
profiel - type		hout	hout	hout	hout	hout
zonwering		neen	ja	neen	ja	neen

certificaatnummer **20180710-0002067543-1**

straat **Kerkstraat**

nummer **77**

bus

postnummer **9910** gemeente **Knesselare**

beglaasde of transparante delen

beglazing 11

beglazing 12

oppervlakte	m ²	1,67	5,64			
begrenzing		buiten	buiten			
helling	°	verticaal	verticaal			
oriëntatie		zuid	zuid-west			
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K	1,100	1,100			
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2			
profiel - type		hout	hout			
zonwering		ja	ja			

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels

gevel 1

gevel 2

oppervlakte	m ²	4,92	231,92			
begrenzing		buiten	buiten			
referentiejaar renovatie		2018				
muur - type		muurtype 1	muurtype 1			
spouw - aanwezigheid			onbekend			
luchtlaag - aanwezigheid		nee	onbekend			
isolatie - aanwezigheid		ja	onbekend			
isolatie - materiaal		cellulose in situ				
isolatie - lambda	W/mK	0,039				

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
muurtype 3	muur in cellenbeton		

vloeren

vloer 1

vloer 2

oppervlakte	m ²	24,75	113,38			
begrenzing		grond	kelder			
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1			
spouw - aanwezigheid		onbekend				
luchtlaag - aanwezigheid		onbekend	nee			
isolatie - aanwezigheid		onbekend	nee			

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

deuren of panelen

deur 1

oppervlakte	m ²	2,64				
begrenzing		buiten				
deur of paneel - type		niet-metaal				
profiel - type		hout				
luchtlaag - aanwezigheid		nee				
isolatie - aanwezigheid		nee				

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

certificaatnummer **20180710-0002067543-1**straat **Kerkstraat**nummer **77**

bus

postnummer **9910** gemeente **Knesselare****Ruimteverwarming****individuele centrale verwarming** **individueel verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m ³	1.081	
type opwekker		stookolieketel	
type ketel		niet condenserend	
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat	
stookinrichting		buiten beschermd volume	
referentiejaar fabricage		1996	
ongeisoleerde leidingen		2m<lengte<=20m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		ja	
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

decentrale verwarming **decentraal verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m ³	41	
type opwekker		houtkachel overig	
referentiejaar fabricage		onbekend	

Sanitair warm water**individueel sanitair warm water** **individueel warm water 1** **individueel warm water 2**

systeem voor		keuken	badkamer
gekoppeld aan		neen	neen
type toestel		elektrisch voorraadvat	elektrisch voorraadvat
volume voorraadvat	l	<=100l	100l < volume <= 200l
isolatie voorraadvat		ja	ja
leidingen		gewone leiding	gewone leiding
lengte gewone leiding		<= 5m	<= 5m

Overige installaties**Ventilatie**

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
-----------------	--	---------------------------------

Koeling

koelinstallatie		neen
-----------------	--	------

PV-cellen**PV1**

wattpiek	Wp	270,00	
type PV-cel		mono/multi kristallijn	
oppervlakte	m ²	18,00	
oriëntatie		zuid-oost	