

RAPPORT VAN HET GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: **20180804-010-009** Datum onderzoek: **30/07/2018** Agent: **De Grave G.** HK: 30/01/2020 CFM: 1/2

ALGEMENE GEGEVENS

Volgens TP01b

Plaats van onderzoek: **Sikkelstraat 18 ,8000 Brugge**
 Opdrachtgever: **Bricx Vastgoed , Gistelsesteenweg 291, 8200 Sint-Andries**
 Bedrijf: _____ Ond nr / IDnr: **BE0427738920**
 Eigenaar: _____
 Type lokalen: **Woning**
 Doel onderzoek: **276bis - Controleonderzoek bij verkoop wooneenheid**

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

METINGEN EN BEPROEVINGEN

EAN-code/Zegel: _____	Continuïteitsmeting: ok
Nominale spanning: 3 x 230V	ADS testknop: _____
Hoofdbeveiliging: 40A	ADS foutlus: ok
Voedingsleiding: 4 x 10 mm² XVB	Bescherming RA OA: niet ok
Elektrode type: Pen/Baren	R isolatie: OK, > 0,5 MΩ
Aantal borden: 1	R aarde: - ohm
Aantal stroombanen: 19	Schema's: n.a.
Waarde ADS: 30mA 40A	Staat vast elektrisch materieel: ok



TOELICHTING

INBREUKEN (I) / OPMERKINGEN (O)

AREI art. nr

			AREI art. nr
1	I	Schema Eéndraad en/of situatieschema van de installatie te voorzien of te vervolledigen en/of in drievoud op te maken. Bij een volgende controle kunnen er inbreuken op dit punt worden vastgesteld.	16; 268; 269
2	I	Metingen Eén of meerdere differentieelschakelaars functioneren niet met de testknop en/of met foutlusmeting.	85.12; 273
3	I	Aarding De onderbreker van de aardelektrode ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. Bij een volgende controle wordt er een hermeting uitgevoerd met open aardingsklem.	15; 28; 70.05; 86.01
4	I	Verdeelbord De aanduiding van de stroomkringen, apparatuur en/of de spanningsaanduiding, enz. is afwezig, onvolledig of onjuist	16; 252
5	I	Verdeelbord De doorsnede van de verdeelrails en/of verbindingen in/naar het bord zijn onvoldoende.	116; 117
6	I	Verdeelbord De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.	19; 49.01; 249
7	I	Zekeringen Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed zekeringen & automaten ontbreken.	251.01
8	I	Zekeringen De gemengde kring met eenpolige schakelaar is beveiligd met een zekering groter dan 10A en/of automaat groter dan 16A.	250.02
9	O	Hfd. equip. Hoofdequipotentiaal niet verwezenlijkt.	278.10
10	O	Bijk. equip. Bijkomende equipotentiaal niet verwezenlijkt. Beschermingsvolume 2 wordt naar 1m gebracht.	278.15
11	O	Differentieel Geen afzonderlijke differentieel van 30mA geplaatst voor badkamers, stortbadruimte, wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast.	278.14

12 O Contactdozen Contactdozen zonder aardingscontact.
/ Schakelaars

278.11

BESLUIT

De installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Bij verkoop van wooneenheid met een elektrische installatie met bouw- of verbouwjaar van vóór 1 oktober 1981 moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van **18 maanden** na de datum van de akte van verkoop. In alle andere gevallen moet het aanvullende controlebezoek voor **30/07/2019** worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden. Alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Het is niet uitgesloten dat er bij herkeuring bijkomende inbreuken worden vastgesteld. Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten / goten etc.. zijn niet losgemaakt.

RAADGEVINGEN

Het proces-verbaal van het onderzoek moet worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan de elektrische installatie moet in het dossier vermeld worden. Bij elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, is men verplicht de Minister van Economische Zaken, Directie Elektrische Energie in te lichten.

Vrijgave in naam van de directeur van het erkend organisme.

Inspecteur:

De Grave G.



Datum vrijgave: 4/08/2018