Gemeente MALDEGEM

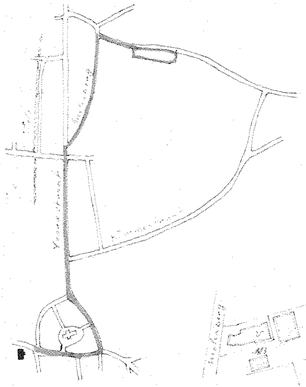
KAD SECT : B 1426

Aanvraag van een Verkaveling

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP
Bestuur ... Ruimtelijke Ordening
Dijlaan ... worden bij ons advies
dd. 6 FEB 1986
dossier nr. 5-43010-950/1

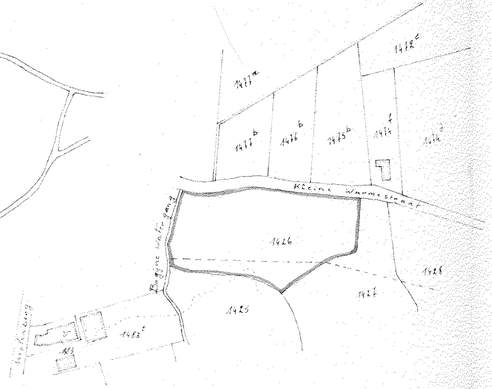
SITUATIE

sch 1/10000



KADASTRALE LIGGING

sch 1/2500

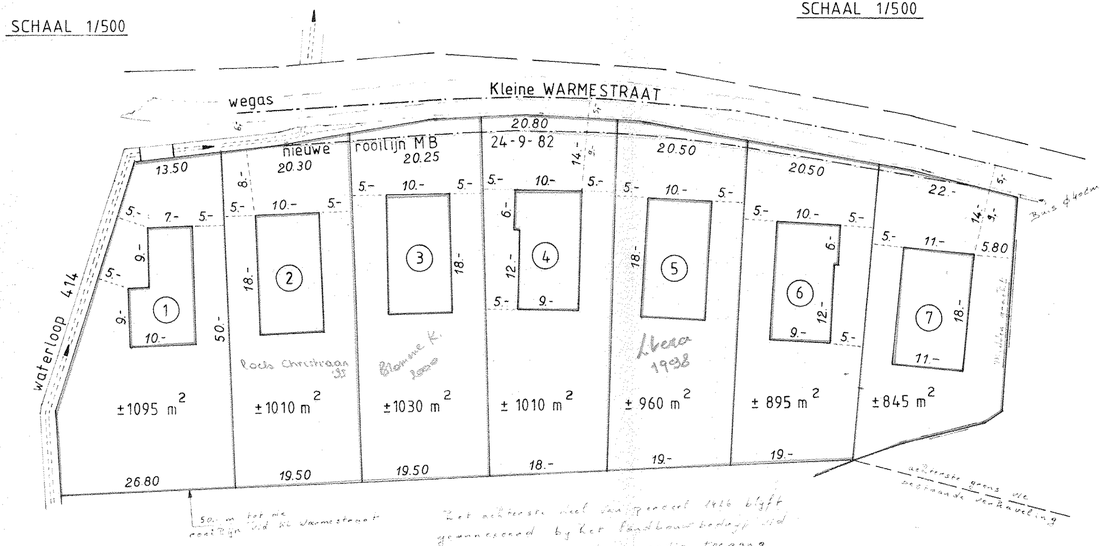


De eigenaars-aanvragers
BLOMME - COOPMAN Pieter
Molenberg 27a
9990 Maldegem

Opgemaakt door de ondergetekende meetkundige-schatter op 22-10-1985

DE CLERCQ Robert
Past. De Swaeflaan 49
9990 MALDEGEM

SCHAAL 1/500



Het achterste deel van perceel 1426 blijft geannexeerd bij het landbouwbedrijf vld aanvrager geen uitweg nodig toegang van af de Molenberg

NOOT: De aangeduide oppervlakten zijn grafisch bepaald en zullen voor verwoeiming het voorwerp uitmaken van een exacte opname

LEGENDE

- Perceelsgrens voor verkaveling
- Perceelsgrens van de nieuwe percelen
- Bebouwingszone

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

1/ De verkaveling wordt opgevat als open bebouwing

2/ De bouwvrije stroken a/ Voortuinstrook 8.-m achter de rooilijn
b/ zijstroken ten minste 5.-m over de gehele diepte van het hoofdgebouw

3/ Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt niet lager dan het peil van het openbaar domein gemeten op de rooilijn en niet hoger dan 0.35 m boven het bestaande maaiveld

4/ De diepte vld hoofdgebouw max 18.-m

5/ Een bedaking zadel, tent of schilddak met een helling die begrepen is tussen 30° en 45°

6/ Afritten naar ondergrondse garages en trappen zijn verboden. In de voortuinstrook is geen enkel bouwwerk toegelaten ze wordt helemaal als tuin aangelegd, uitzondering gemaakt voor een funtionele verharding en een perceelsafsluiting.

7/ De garages mogen in het hoofdgebouw worden ingebouwd. Per kavel kan een afzonderlijke garage-bergplaats worden opgerigt op 2.-m van de laterale perceelsgrenzen op ten minste 30m achter de rooilijn met een maximum oppervlakte van 40.- m² uitgevoerd in dezelfde materialen als deze gebruikt voor het hoofdgebouw. De inplanting kan ook op de perceelsgrens geschieden voor zover het een gekoppelde garage met de gebuur betreft of mits een schriftelijk akkoord vld gebuur die een afwijking op art 678 van het B.W. toelaat.

8/ Buiten de toegelaten gebouwen zijn alle handelingen en werken verboden welke voorzien zijn in art 44 van de wet op de stedebouw

9/ Afsluiten van de perceelsgrenzen met een doorlevende haag of wel met stijlen en vlechtdraad van max 1.50 m hoogte een betonplaat met een max hoogte van 0,50 vanop de grond is toegelaten. De max hoogte der voortuinafsluiting bedraagt 0,75 m.

10/ Nutsvoorzieningen: Electriciteit. Telefoon - Geen gesloten riool
T.V. Distributie - Waterleiding.
bestaande wegverharding 3.-m asfalt
rooilijn op 5.-m vld nieuwe wegas

11/ Aantal op te richten woningen 7

12/ Grondheden gebruikt als weide
- 0,25 boven het bestaande wegdek - afhellend naar de achterzijde der percelen - hoogtelijn 7.-m